



VIII Simpósio da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações
"Expectativas de Comportamento do Mercado Imobiliário"

26 a 30 de novembro de 2018
João Pessoa - PB

Auditório do Centro de Tecnologia da UFPB

Programação			
Horário	Dia 28 de novembro quarta-feira	Dia 29 de novembro quinta-feira	Dia 30 de novembro sexta-feira
07h30 - 08h00	Credenciamento	Apresentação livre de trabalhos técnicos previamente inscritos Coordenação: Enga. Dagmar Marques Niemczewski	Apresentação livre de trabalhos técnicos previamente inscritos Coordenação: Esp. Francisco Luciano Lima Brasileiro
08h 00 - 08h30			
08h30 - 09h00			
09h 00 - 09h30			
09h30 - 10h 00			
10h00 - 10h30	Coffee break e stands de visitação	Coffee break e stands de visitação	Coffee break e stands de visitação
10h30 - 11h00	As novas normas NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais) e 14653-3 (Imóveis Rurais) da ABNT MSc. Sérgio Antão Paiva	Modelos Genéricos Perigosos Eng. Sérgio Pires	Base de Valores com Enfoque em Condições de Liquidação Forçada MSc. Osório Gatto
11h00 - 11h30			
11h30 - 12h00	Estudo de Viabilidade e Avaliação Econômica de Bacias Leiteiras no Brasil Esp. André Maciel Zeni	Avaliação macroeconômica do mercado imobiliário frente ao mercado de capitais. MSc. Mauro Gomes.	Melhores Usos das Técnicas em Engenharia de Avaliações MSc. Bricio de Melo
12h00 - 12h30			
12h30 - 14h00	Almoço	Almoço	Almoço
14h00 - 14h30	Avaliações com amostras homogêneas em grandes bancos de dados Arq. Carlos Abrantes	Ações da CAIXA na Engenharia de Avaliações Representante da CAIXA	Mercado de trabalho, certificação e valorização profissional na Engenharia de Avaliações Esp. Luciano Brasileiro, MSc. Marize Boranga e Enga. Dagmar Niemczewski
14h30 - 15h 00			
15h00 - 15h30	Riscos de Vinculação de Empreendimentos de Base Imobiliária em Garantias Dr. Lutemberg de Araújo Florêncio	Avaliação de ativos ambientais MSc. Carlos Arantes	Violação dos pressupostos básicos do modelo de regressão linear: riscos e condições de contorno Dr. Rubens Dantas e Dr. Lutemberg Florêncio
15h30 - 16h00			
16h00 - 16h30	Coffee break e stands de visitação	Coffee break e stands de visitação	Coffee break e stands de visitação
16h30 - 17h00	Redes Neurais Artificiais, Análise Envolvória de Dados e Regressão Espacial: uma abordagem crítica do uso Dr. Luiz Fernando Novaes, Dr. Rubens Dantas e MSc. Bricio de Melo	Avaliação para Desapropriações e Instituições de Faixas de Servidão MSc. Carlos Arantes e Engª Rosa Angélica Saldanha	Uma leitura da Cidade com Vistas à Escolha de Variáveis para Modelagem Dr. Antônio Frederico Vilarinho Castelo Branco
17h00 - 17h30			
17h30 - 18h00	Expectativas do Mercado de Real Estate no Brasil Dr. Claudio Tavares Alencar	O Uso de Regressões Quantílicas na Avaliação de Imóveis Ignácio Tavares de Araújo Junior	Recomendações, apreciação dos trabalhos técnicos e encerramento do VIII Simpósio
18h00 - 18h30			
18h30 - 19h00	REUNIÃO DIRETORIA DA SOBREA	ASSEMBLÉIA GERAL DA SOBREA	

Dias 26 e 27/11 de 8:00 às 19:00: minicursos de 20 horas-aula com os temas a seguir:

Avaliação Econômica de Empreendimentos de Base Imobiliária - Professores André Maciel Zeni e Bricio de Melo

Avaliação de imóveis por Estatística Inferencial Clássica e Espacial - Professores Frederico Castelo Branco, Luciano Brasileiro e Rubens Dantas