



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB

**CONSTRUÇÃO DA SEDE DA INSPETORIA DO  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E  
AGRONOMIA (CREA) NO MUNICÍPIO DE  
ITAPORANGA-PB**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**João Pessoa/PB, abril de 2019.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB

## 1.0 – APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo destina-se a construção do prédio sede da Inspeção do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA na cidade de Itaporanga que se localizará na Rua João Silvino da Fonseca, Q. 16, LT. 04, Bairro João Silvino, Loteamento Altinho, zona urbana do município de Itaporanga - PB.



Figura 1: Localização do terreno do Crea no município de Itaporanga-PB (Google Earth, 2018).

## 2.0 – MEMÓRIA JUSTIFICATIVA

### 2.1 – CARACTERIZAÇÃO TERRITORIAL

A cidade de Itaporanga está situada na mesorregião do sertão paraibano possuindo uma área de 481,8 quilômetros quadrados e uma população estimada em 2017 de 24.842, segundo o IBGE. Limita-se ao norte com os municípios de Aguiar e Igaracy, ao sul com Diamante, Boa Ventura e Pedra Branca, ao leste com Piancó e Santana dos Garrotes e a oeste com São José do Caiana e Serra Grande. O acesso a partir de João Pessoa é feito através da BR-230 até a cidade



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB**

Patos, onde toma-se a BR-361, percorrendo-se 120 km até a sede municipal, distando no total cerca de 429,6 km da capital. A sede do município está situada a 289 metros de altitude e apresenta relevo formado por superfície elaborada em rochas cristalinas, dissecadas sob a forma de colinas alongadas, denominadas de Serras do Cantinho, onde encontra-se o 3º (terceiro) monumento religioso mais alto do Brasil a estátua de Cristo Rei, inaugurada no ano 2000, uma réplica do Cristo Redentor, medindo 32 metros de altura e do topo dela até o pé do morro são mais de 150 metros. A bacia hidrográfica é formada pelos afluentes do Rio Piancó, uma das mais ricas do estado, e que oferece a Itaporanga uma situação ímpar entre os municípios paraibanos, já que, apesar dos longos períodos de estiagem que se abate sobre a região, a população da cidade tem sempre água potável de excelente qualidade, e a perenidade do Rio oferece água em abundância para o consumo animal. O regime de chuvas, quando é o caso, ocorre de janeiro a maio, com maior concentração entre fevereiro e abril. O município destaca-se economicamente por sua indústria têxtil e pelo comércio local.

A cidade de Itaporanga adquiriu sua emancipação política, desligando-se de Piancó, no dia 11 de Dezembro de 1863, ganhando o nome de Freguesia de Nossa Sr.<sup>a</sup> da Conceição de Misericórdia. A instalação oficial do município só aconteceu no dia 09 de Janeiro de 1865, havendo em seguida a designação dos seus primeiros dirigentes. A cidade permaneceu por sessenta e três anos com o seu nome de origem, mas em 1938 passou-se a chamar-se Itaporanga, que em tupi e guarani significa “Pedra Bonita”.

## **2.2 – JUSTIFICATIVA DO PROJETO**

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado da Paraíba – CREA-PB é uma entidade autárquica de fiscalização do exercício e das atividades profissionais dotada de personalidade jurídica de direito público, constituindo serviço público federal, vinculada ao Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA, entidade esta que regula as atividades profissionais dessas áreas, tanto em nível superior quanto em nível técnico. A importância do Conselho é enorme, pois orienta as empresas a possuírem em seus quadros funcionais profissionais qualificados e habilitados com o intuito de proteger a sociedade de quaisquer infortúnios causados por negligência ou imprudência.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB**

Diante do exposto, considera-se que o Conselho deve expandir sua atuação para as diversas localidades do nosso Estado tendo como objetivo alcançar o maior número possível de pessoas atendidas pelo serviço fim desta Entidade. A construção da nova sede da Inspeção Regional de Itaporanga irá proporcionar aos seguintes 17 (dezessete) municípios da região do Vale do Piancó – Itaporanga, Aguiar, Boa Ventura, Conceição, Curral Velho, Diamante, Ibiara, Igaracy, Nova Olinda, Olho d'Água, Pedra Branca, Piancó, Santa Inês, Santana de Mangueira, Santana dos Garrotes, São José de Caiana e Serra Grande – oferecendo a aproximadamente uma população de 131.459 habitantes, uma melhor estrutura e abrangência dos serviços prestados.

Esta proposta para a nova sede da Inspeção Itaporanga do CREA-PB, tem como intuito oferecer aos seus colaboradores e a população em geral um edifício de caráter singular equacionando de maneira equilibrada o agenciamento dos usos, o emprego da técnica construtiva e a organização do espaço físico de modo que possa atender confortavelmente toda a população da referida região, uma vez que nos dias atuais a Inspeção funciona em local alugado, inadequado, pequeno e mal localizado. O terreno em que será erguida a nova sede localiza-se no bairro João Silvino, Loteamento Altinho, em área valorizada, que abriga outros órgãos públicos, como escola estadual e o IFPB e com terreno doado pelo proprietário do loteamento para a construção do novo prédio com uma estrutura moderna e funcional.

Este projeto está fundamentado nas seguintes premissas:

- A criação de uma edificação com imagem forte e austera, representativa da atuação do CREA no Estado da Paraíba, notadamente na região do Vale do Piancó Paraibano;
- Criação de condições que permitam múltiplas possibilidades de ocupação do edifício em função das mais diversas situações que possam vir a acontecer ao longo de sua vida útil, permitindo a um só tempo que ele seja capaz de sofrer alterações internas com o mínimo de transtorno para os seus usuários e sem comprometer sua integridade interna e externa;
- A priorização da acessibilidade universal e ambiental em todas as áreas do edifício, a garantir o trânsito livre e uso facilitado por todas as suas dependências para as pessoas portadoras de necessidades especiais.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB

### 3.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

A construção do prédio sede da Inspetoria do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA na cidade de Itaporanga se localizará na Rua João Silvino da Fonseca, Qd. 16, Lt. 04, Bairro João Silvino, Loteamento Altinho e abrangerá uma área construída de 150,32m<sup>2</sup> em uma área de terreno contendo 351,00m<sup>2</sup> que conforme projeto arquitetônico irá dispor das seguintes áreas: Hall de acesso, 01 (uma) sala de atendimento, 01 (uma) sala para a fiscalização, 01 (um) auditório para aproximadamente 48 lugares, 01 (uma) central de processamento de dados (CPD), 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) copa, 01 (uma) área técnica, 02 (dois) WC/ PNE sendo um masculino e um feminino, jardineira, circulação, estacionamento para 9 (nove) veículos/motos, estacionamento privativo para a frota de veículos da Inspetoria do CREA com 02 (duas) vagas.

João Pessoa/PB, 24 de abril de 2019.