



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB

# **CONSTRUÇÃO DA SEDE DA INSPETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA (CREA) NO MUNICÍPIO DE POMBAL- PB**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**



**João Pessoa/PB, Junho de 2019.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB

## 1.0 – APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo destina-se a construção do prédio sede da Inspetoria do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA na cidade de Pombal que se localizará na Rua Prof. Claudete Bandeira, Bairro Nova Vida, zona urbana do município de Pombal - PB.



Figura 1: Localização do terreno do Crea no município de Pombal-PB (Google Maps, 2019).

## 2.0 – MEMÓRIA JUSTIFICATIVA

### 2.1 – CARACTERIZAÇÃO TERRITORIAL

A cidade de Pombal é a quarta cidade mais antiga do estado da Paraíba, está na área geográfica de abrangência do semiárido brasileiro situada na mesorregião do sertão paraibano, microrregião Depressão do Alto Piranhas (DA-P) possui uma área de 894,1 km<sup>2</sup>, sendo assim a segunda maior do estado da Paraíba em questão territorial. Com uma população estimada de 32.749 habitantes, segundo o Censo 2018 do IBGE. Limita-se ao norte com os municípios de Lagoa, Paulista e Aparecida, ao sul com os municípios de São Bentinho, Cajazeirinhas e Coremas,



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB**

ao leste com o município de Condado e a oeste com os municípios de Aparecida, São Domingos e São Francisco. O acesso a partir de João Pessoa é feito através da BR-230, distando no total cerca de 387 km da capital.

Foi fundada no fim do século XVII, sendo elevada a vila em 1766 e em 1862 elevou-se a cidade. O município destaca-se pela bela arquitetura de seu centro histórico. Foi a primeira civilização do sertão paraibano. Há vários monumentos e edifícios históricos na cidade, como a casa da cultura, onde era a antiga cadeia, onde houve várias torturas a negros e pessoas que desobedeciam a lei. No centro da cidade podemos encontrar a igreja Matriz de Nossa Senhora do Bom Sucesso e de Nossa Senhora do Rosário, e há outros apenas simbólicos, como a Praça Centenária, a Coluna da Hora, o Cruzeiro, e o Coreto, onde hoje no andar de baixo é um bar conhecido como "O Bar Centenário", e no andar de cima é um pequeno clube chamado A.E.U.P (Associação dos Estudantes Universitários de Pombal).

O município de Pombal, está inserido na unidade geoambiental da Depressão Sertaneja, que representa a paisagem típica do semi-árido nordestino, caracterizada por uma superfície de pediplanação bastante monótona, relevo predominantemente suave-ondulado, cortada por vales estreitos, com vertentes dissecadas. Elevações residuais, cristas e/ou outeiros pontuam a linha do horizonte. Esses relevos isolados testemunham os ciclos intensos de erosão que atingiram grande parte do sertão nordestino. Encontra-se inserido nos domínios da bacia hidrográfica do Rio Piranhas, entre a sub-bacia do Rio Piancó e a região do Alto Piranhas. Em condições normais, a estação chuvosa começa em meados de janeiro e dura até o fim do segundo decêndio de maio.

A economia de Pombal está distribuída em serviços, indústria e agropecuária. Destaca-se na área da indústria a produção de bolsas maternidade, com destaque para a fábrica de bolsas Ruah e Arte Pura. Na área de serviços podemos destacar a presença de grandes empresas, como o provedor de internet Brisagnet, provedor de internet líder da região nordeste.

## **2.2 – JUSTIFICATIVA DO PROJETO**

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado da Paraíba – CREA-PB é uma entidade autárquica de fiscalização do exercício e das atividades profissionais dotada de



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB**

personalidade jurídica de direito público, constituindo serviço público federal, vinculada ao Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA, entidade esta que regula as atividades profissionais dessas áreas, tanto em nível superior quanto em nível técnico. A importância do Conselho é enorme, pois orienta as empresas a possuírem em seus quadros funcionais profissionais qualificados e habilitados com o intuito de proteger a sociedade de quaisquer infortúnios causados por negligência ou imprudência.

Diante do exposto, considera-se que o Conselho deve expandir sua atuação para as diversas localidades do nosso Estado tendo como objetivo alcançar o maior número possível de pessoas atendidas pelo serviço fim desta Entidade. A construção da nova sede da Inspeção Regional de Pombal irá proporcionar a alguns municípios inseridos na mesorregião do sertão paraibano, Microrregião Depressão do Alto Piranhas (DA-P) uma melhor estrutura e abrangência dos serviços prestados. A nova inspeção conseguirá melhorar o atendimento aos seguintes municípios: Aparecida, Cacimba de Areia, Cajazeirinhas, Catingueira, Condado, Coremas, Desterro de Malta, Emas, Junco do Seridó, Lagoa, Lastro, Malta, Nazarezinho, Passagem, Paulista, Quixaba, Salgadinho, Santa Cruz, Santa Luzia, Santa Terezinha, São Domingos, São Francisco, São José da Lagoa Tapada, São José de Espinharas, São José do Bonfim, São José do Sabugi, São Mamede, Sousa e Várzea.

Esta proposta para a nova sede da Inspeção Itaporanga do CREA-PB, tem como intuito oferecer aos seus colaboradores e a população em geral um edifício de caráter singular equacionando de maneira equilibrada o agenciamento dos usos, o emprego da técnica construtiva e a organização do espaço físico de modo que possa atender confortavelmente toda a população da referida região, uma vez que nos dias atuais a Inspeção funciona em local alugado, inadequado, pequeno e mal localizado. O terreno em que será erguida a nova sede localiza-se no bairro Nova Vida, na Rua Prof. Claudete Bandeira, em área valorizada, que abriga outros órgãos públicos, como a sede do Ministério Público Estadual e o Fórum e com terreno doado ao CREA para a construção do novo prédio com uma estrutura moderna e funcional.

Este projeto está fundamentado nas seguintes premissas:



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA - CREA/PB**

- A criação de uma edificação com imagem forte e austera, representativa da atuação do CREA no Estado da Paraíba, notadamente na região da Depressão do Alto Piranhas Paraibano;
- Criação de condições que permitam múltiplas possibilidades de ocupação do edifício em função das mais diversas situações que possam vir a acontecer ao longo de sua vida útil, permitindo a um só tempo que ele seja capaz de sofrer alterações internas com o mínimo de transtorno para os seus usuários e sem comprometer sua integridade interna e externa;
- A priorização da acessibilidade universal e ambiental em todas as áreas do edifício, a garantir o trânsito livre e uso facilitado por todas as suas dependências para as pessoas portadoras de necessidades especiais.

### **3.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO**

A construção do prédio sede da Inspeção do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA na cidade de Itaporanga se localizará na Rua Prof. Claudete Bandeira, Bairro Nova Vida e abrangerá uma área construída de 160,28m<sup>2</sup> em uma área de terreno contendo 646,10m<sup>2</sup> que conforme projeto arquitetônico irá dispor das seguintes áreas: Hall de entrada, 01 (uma) sala de atendimento, 01 (uma) sala para a fiscalização, 01 (um) auditório para aproximadamente 56 lugares, 01 (uma) sala para o servidor, 01 (uma) copa/área de serviço, 01 (uma) área técnica, 02 (dois) WC/ PNE sendo um masculino e um feminino, jardineira, circulação, estacionamento para 08 (oito) veículos/motos, estacionamento privativo para a frota de veículos da Inspeção do CREA com 07 (sete) vagas.

João Pessoa/PB, 03 de junho de 2019.